

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в
Октябрьском районе»

25.04.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» приняли участие 4 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.04.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Семашко Наталья Юрьевна | Прошу перенести красную линию относительного индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Короленко, дом 211, кадастровый номер 54:35:073445:56. Наличие красной линии нарушает мои права как правообладателя объекта на оформление индивидуального жилого дома в собственность. |
|----------------------------|---|

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение АО «Проминвест»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	Внести изменение в проект планировки 1. Откорректировать красную линию по ул. Лобова и по ул. Нижегородская 2. Откорректировать границы зоны планируемой застройки коммунальными и складскими объектами в соответствии со схемой	С целью включения объекта капитального строительства в границы квартала для дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации объекта по ул. Нижегородская, 272

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Хабаровой Валерии Геннадиевны, градостроителя ООО «АрхиГрад».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	<p>Отображение на чертеже номеров элементов планировочной структуры привести к единообразному расположению</p> <p>Откорректировать отображение границ кварталов 252.02.01.04 и 252.03.01.01, исключив на пересечении ул. Автогенная и ул. Кирова срезы углов</p> <p>Откорректировать отображение границ кварталов 252.04.01.02 и 252.03.00.01, исключив на пересечении ул. Лобова и ул. Кирова срезы углов</p> <p>В границах территории квартала 252.02.01.04 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов</p> <p>В границах квартала 252.04.01.01 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования</p> <p>Отображение границ кварталов южнее ул. Кирова совместить с отображением красных линий</p>	<p>В соответствии с требованиями оформления документации</p> <p>Уточнение проектных решений</p> <p>Уточнение проектных решений</p> <p>Уточнение проектных решений</p> <p>В связи с тем, что квартал предлагается в рамках КРТ к реновации.</p> <p>Уточнение проектных решений</p>
		По нечетной стороне ул. Кирова на участке от ул. Никитина до ул. Переселенческой и по ул. Автогенная на участке от ул. Кирова до ул. Панфиловцев отобразить озелененные территории общего пользования	Уточнение проектных решений

3.2. Предложение эксперта Бровкина Кирилла Юрьевича, главного градостроителя ООО «Метаплан»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	Зону территории проектируемых детских садов, в том числе в границах кварталов 252.01.04.02 и 252.02.01.05, расположить с отступом от красных линий на нормативное расстояние (25 метров)	Приведение проектных решений к нормативным требованиям
		Уточнить расположение пешеходных мостов через ул. Автогенная (сдвинуть к жилой застройке)	Уточнение проектных решений
		В границах квартала 252.02.02.04 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, откорректировав границы зон	Уточнение проектных решений
	Проект межевания территории квартала	Разделить на два участка образуемый земельный участок с	Уточнение проектных решений
	252.05.01.01	условным номером ЗУ1 на чертеже межевания, исключив из границ линейный объект (транзитный водовод Д 1200), добавить вид разрешенного использования: спорт (5.1), внести соответствующие изменения в приложения к проекту межевания	

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. Зону территории проектируемых детских садов, в том числе в границах кварталов 252.01.04.02 и 252.02.01.05, расположить с отступом от красных линий на нормативное расстояние (25 метров) (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.2. Откорректировать расположение пешеходных мостов через ул. Автогенную, приблизив их к зоне размещения жилых объектов (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.3. В границах квартала 252.02.02.04 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, откорректировав границы зон (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.4. Привести к единообразному расположению на чертеже отображений номеров элементов планировочной структуры (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.5. Откорректировать отображение границ кварталов 252.02.01.04 и 252.03.01.01, исключив на пересечении ул. Автогенная и ул. Кирова срезы углов (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.6. Откорректировать отображение границ кварталов 252.04.01.02 и 252.03.00.01, исключив на пересечении ул. Лобова и ул. Кирова срезы углов (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.7. В границах территории квартала 252.02.01.04 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.8. В границах квартала 252.04.01.01 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.9. Отображение границ кварталов южнее ул. Кирова совместить с отображением красных линий (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.10. По нечетной стороне ул. Кирова на участке от ул. Никитина до ул. Переселенческой и по ул. Автогенная на участке от ул. Кирова до ул. Панфиловцев отобразить озелененные территории общего пользования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.11. Откорректировать отображение красных линий и границы зоны коммунальных и складских объектов по ул. Лобова и ул. Нижегородской по границе объекта капитального строительства, расположенного по ул. Нижегородской, 272 (в соответствии с предложением АО «Проминвест»).

4.3.2. Приложении 2 к проекту планировки откорректировать в соответствии с п. 4.4.1 настоящего заключения.

4.3.3. Разделить на два участка образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 на чертеже межевания, исключив из границ линейный объект (транзитный водовод Д 1200), добавить вид разрешенного использования: спорт (5.1), внести соответствующие изменения в приложения к проекту межевания (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.4. В приложениях к проекту планировки и к проекту межевания исправить технически ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская